

चलान ५४ फरवरी २०२० १२/०९/२०२०

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007347353202021E	BARCODE	Date 24/11/2020-12:25:09				Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	PTP_PATHARI SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)					
Location	PARBHANI		Full Name	VALMIKESHWAR AGRO PRODUCER COMPANY LTD Through Aditya Anilrao Nakhate				
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	G.No - 300				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	73400.00	Road/Street	Devnandra					
0030063301 Registration Fee	14680.00	Area/Locality	Pathri					
		Town/City/District						
		PIN	4 3 1 5 0 6					
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Anil Sakharam Nakhate-CA=29-Marketval=1468000					
Total	88,080.00	Amount In Words	Eighty Eight Thousand Eighty Rupees Only					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572020112443977	IK0AUJWWX8				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	24/11/2020-12:24:26	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

sinairid

Nakhate

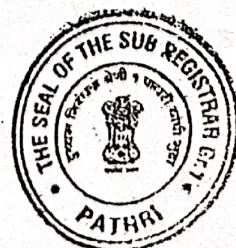
प.त.प.
दस्त क्र. १२०९/२०२०
९१२०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN E011202001240	Date 20/11/2020
Received from: Anil Sakharam Nakhate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Pathari of the District Parbhani.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 20/11/2020
Bank CIN 10004152020112005605	REF No. IGAJWQNRD1
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Handwritten signature

प.त.प.
दस्त क्र. 420/9/2020
2120



कारणे लिहून देतो भाडेपट्टा करारपत्र ऐसाजे

मिळकतीचे वर्णन :- जिचे वर्णन जि.व जि. प. व नो.तु. परभणी नो.पो.तु व ता. प.स. पाथरी पैकी मा.दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पाथरी यांचे अधिकार कक्षेतील ग्रा.पं. व मौ. देवनांद्रा ता. पाथरी येथील शेत जमीन गट नं. (३००) एकुण क्षे. हे. (८) आर (३३) व पोट खराब क्षे. आर (१६) आ.रु.१०=१९ पैसे पैकी लिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र हे. (२) दोन आर (२३) तेवीस पैकी क्षे. आर (४०) चाळीस जमीन.

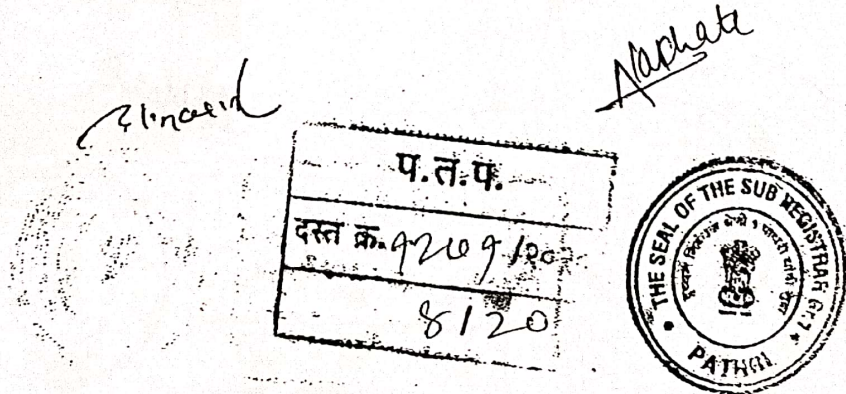
ज्याची चर्तुःसिमा

पूर्वेस	-	लिहून घेणार यांचा हिस्सा
पश्चिमेस	-	रेणुका शुगर्स यांची जमीन
दक्षिणेस	-	लिहून घेणार यांचा हिस्सा
उत्तरेस	-	लिहून घेणार यांचा हिस्सा

येणे प्रमाणे वर्णन केलेली शेत जमीन मिळकतीस या दस्तात येथून पुढे सदर मिळकत असे संबोधले आहे.

वर नमूद केलेली मिळकत यातील लिहून घेणार यांची मालकी व वहिवाटीची असून ती यातील लिहून देणार यांनी यातील लिहून घेणार यांचेकडे मागणी केले वरून २९ (एकोणतीस) वर्षा करीता लिहून देणार यांना सदर मिळकत कृषी प्रक्रिया, कृषी उद्योग, इतर कृषी संबंधी इत्यादी कारणाकरीता दिलेली आहे. सदर त्या करारपत्रातील काही महत्वाच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे -

१. सदर भाडेकरारपत्राची मुदत दिनांक २४/११/२०२० इ. रोजी पासून दिनांक २३/११/२०४९ पर्यंत म्हणजेच २९ (एकोणतीस) वर्ष इतकी राहिल.



॥ श्री ॥

भाडेपट्टा करारपत्र

मौजे देवनांद्रा ता.पाथरी जि.परभणी येथील जमिनी बाबतचे मुदत २९ (एकोणतीस वर्ष), जमिनीचे बॉम्बे स्टॅम्प अॅक्ट १९५८ मधील सन २००६ मधील दुरुस्ती अन्वये अनुच्छेद ३६ (३) अन्वये बाजारभावे होणारी किंमत रक्कम रुपये २९,३५,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणतीस लाख पसतीस हजार फक्त) त्याची ५० टक्के म्हणजेच १४,६८,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख आडुसष्ट हजार फक्त) वरती ५+१ टक्के प्रमाणे रक्कम रुपये ८८,०८०/- (अक्षरी रुपये आठ्याऐंशी हजार ऐंशी फक्त) चे मुद्रांक व नोंदणी शुल्क जोडले आहे. आज दिनांक २४/११/२०२०

लिहून घेणार (मालक) :-

श्री अनिल सखाराम नखाते

वय ५६ वर्ष व्यवसाय शेती

रा. हादगाव बु. ता.पाथरी जि.परभणी-४३१५०६

आधार नं. ८९०८ ६१६४ २९६४

पॅन नं. ADNPN०१७८L

लिहून देणार (भाडेकरू) :-

VALMIKESHWAR AGRO

PRODUCER COMPANY LIMITED

करीता डायरेक्टर श्री आदित्य अनिलराव नखाते

वय २६ वर्ष व्यवसाय शेती

रा. हादगाव बु. ता.पाथरी जि.परभणी-४३१५०६

आधार नं. २२६७ ४७६२ ७२५५

पॅन नं. ARIPN०८१२A

Sinawal

Abhate

प.त.प.
क्र. १२०९/२०२०
३/२०



२. सदर मिळकतीचे वापरापोटी एकररक्कमी घावी लागणारी मोबदल्याची भाडे रककम रुपये २,९०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख नव्वद हजार फक्त) प्रमाणे २९ (ऐकोणतीस) वर्ष मुदतीकरीता देण्याचे ठरले असून सदर भाड्याची रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भारतीय स्टेट बँक कृषी शाखा पाथरी चा धनादेश क्र. ९४३४३६ अन्वये प्राप्त झाले आहेत.
३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत यातील लिहून देणार यांचे ताब्यात दिलेली आहे. ती त्यांनी मुदत संपताच लिहून घेणार यांना सुस्थितीत परत देणेची आहे किंवा मुदत संपलेनंतर दोघांच्या संमतीनुसार ठरविण्यात येईल.
४. सदर करार मुदतीत यातील लिहून देणार हे सदर मिळकतीचा वापर कृषी प्रक्रिया, कृषी उद्योग, इतर कृषी संबंधी करणार असून सदर कारणा करीताच सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा आहे. त्यास यातील लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार अगर हरकत नाही त्यास लिहून घेणार यांची पूर्ण संमती आहे.
५. सदर मुदतीत सदर जमिनीचा शेतसारा वगैरे सर्व शासकीय, निमशासकीय कर लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने भरणेचे आहेत. त्याची कोणतीही नोटीस यातील लिहून घेणार यांना पोहोचू देणेची नाही.
६. तसेच सदर मिळकतीमध्ये कृषी प्रक्रिया, कृषी उद्योग, इतर कृषी संबंधी कारणा करीता विद्युत कनेक्शन घेणेस लिहून घेणार मालक यांची पूर्ण संमती आहे. येणरे विज बील लिहून देणार यांनी भरणेचे आहे.

Shankar

Abbate



प.त.प.
क्र १२०७/२०१०
५/२०



७. तसेच सदर मिळकतीमध्ये तुम्ही सबलिजकरीता बँकेचे कर्ज काढणेस लिहून घेणार यांची संमती आहे. संबंधीत कर्ज लिहून देणार यांनी फेड करण्याची आहे. त्यास लिहून घेणार यांची पूर्ण संमती आहे व लागेल त्यावेळी सहा, संमती, जाबजवाब देणेचे आहे.
८. सदर जमिनीमधून येणारे सर्व उत्पन्न लिहून देणार यांनी घ्यावसाचे आहे त्याबाबत लिहून घेणार यांचा कोणताही हक्क किंवा अधिकार राहणार नाही.
९. सदर जमिनीवर लिहून देणार कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केल्यास अगर बँकेचे कर्ज घेतलेस ते फेडण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल सदर त्यास लिहून घेणार जमिन मालक जबाबदार राहणार नाहीत.
१०. सदर जागेवर कोणताही बदल करतांना तसेच सदर जागा पोटभाडेकराराने देताना जमिन मालक यांची मान्यता असलेने पोटभाडेकरू ठेवणेस संमती मुळ मालकांची घेणेची आहे व मुळ मालकांनी ती देणेची आहे. पोट भाडेकरू ठेवण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहिल सदर भाडेपट्ट्याची नोंद ७/१२ पत्रकी करणस लिहून घेणार यांची संमती आहे.
११. मुदत संपले नंतर फेर भाडेपट्टा कराराचा निर्णय लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या परस्पर विचाराने व संमतीने घेण्यात येईल.
१२. वरील प्रमाणे सदर जमीन लिहून देणार यांच्या कब्जात आजरोजी दिली आहे. सदर रजि. भाडेपट्टाकरारपत्रास येणारा खर्च स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी इत्यादी सर्व लिहून देणार यांनी केला पाहिजे.

Mineral

Nalhati

प.त.प.
दस्त क्र. १२०९/२०२०
६/२०



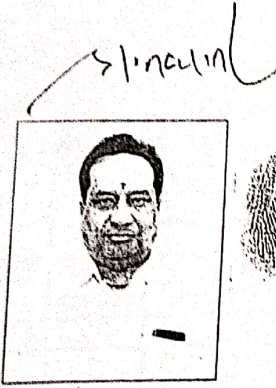
१३. सदरचा भाडेपट्टा लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या वालीवारसास लागू व बंधनकारक राहिल.

सदरचे करारपत्र हे आम्ही उभयतांनी दिले माहिती व कागदपत्रांचे आधारे तयार केले असून, तयार केले नंतर आम्हास वाचून दाखविले आहे व ते समजून घेतलेनंतरच आम्ही खालील साक्षीदारासमक्ष सहाय्य केल्या आहेत. त्या आम्हास मान्य व कबुल आहेत हा भाडेपट्टा करारनामा तुमचे व आमचे दरम्यान राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून ठेवणेत आला असून तो आम्हास व आमचे हरणक प्रकारचे इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक आहे व राहिल म्हणून लिहून दिले व घेतले.

दिनांक २४/११/२०२० द. संतोष मधुकरराव उंबरक द.ले. पाथरी

लिहून घेणार (मालक)

लिहून देणार (भाडेकरू)



श्री अनिल सखाराम नखाते



VALMIKESHWAR AGRO

PRODUCER COMPANY LIMITED

करीता डायरेक्टर

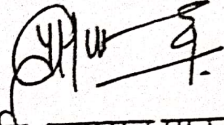
श्री आदित्य अनिलराव नखाते

प.ल.प.
दस्त क्र. १२७९/१९०२०
२९/१२०



साक्ष :

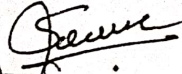
१.



प्रकाश पि. बापुराव पाठक वय ४४ वर्ष व्यवसाय नोकरी
रा. महिपाल गल्ली, पाथरी ता. पाथरी जि. परभणी-४३१५०६
आधार नं. ८६४३ ४८०७ २९५३



२.



रमेश पि. शंकरराव सरवदे वय ४५ वर्ष व्यवसाय नोकरी
रा. उस्वद ता. मंठा जि. परभणी-४३१५०४
आधार नं. ७५७९ ०४२५ ९८९६

प.त.प.
दस्त क्र १२०९ / २०२०
८१२०



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF VALMIKESHWAR AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED HELD ON WEDNESDAY THE 11TH DAY OF NOVEMBER 2020 REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT SAILU CORNER TQ PATHRI DIST PARBHANI - 431503 AT 11:00 A.M.

APPROVAL OF LEASE AGREEMENT:

The Chairperson placed before the Board, the draft lease agreement for acquiring the land situated at Gat No. 300, A/P Devnandra, Tal-Pathri, Dist-Parbhani admeasuring 0.40 R land of Mr. Anil Sakharam Nakhate (DIN: 08851888), the Director of the Company, on onetime consideration of Rs.2,90,000 (Rupees Two Lakh Ninety Thousand Only) for a period of 29 years. After considering the same, the Board passed the following resolution:

"RESOLVED THAT, the Consent of the Board be and is hereby accorded for the Company to take on lease the land (*as described below*) for smooth functioning of its business operations:

Sr. No.	Particulars	Details
1	Address of the Land	GAT No. 300, A/P Devnandra, Tal-Pathri, Parbhani - 431503 Maharashtra
2	Area	0.40 R
3	Details of Owner	Mr. Anil Sakharam Nakhate
4	Consideration (In Rs.)	Onetime consideration of Rs. 2,90,000 (for 29 Years)
5	Term	29 Years

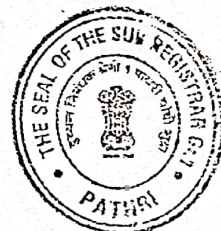
RESOLVED FURTHER THAT any of the Directors of the Company be and is hereby authorized to sign and execute the said lease agreement for and on behalf of the Company in the best interests of the Company and do all such acts, deeds, matters and things as may be necessary and expedient to give effect to this resolution, including registering the said lease agreement with the appropriate Authority".

CERTIFIED TRUE COPY
FOR AND ON BEHALF OF
VALMIKESHWAR AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED

Nakhate
ADITYA ANILRAO NAKHATE
DIRECTOR
DIN 08851890

Date: 11/11/2020
Place: PATHRI

प.त.प.
प.स.क्र. 7209/2020
90/120





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

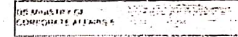
I hereby certify that VALMIKESHWAR AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty seventh day of August Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is 1101110MH2020PTC344759.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAHCV5638D

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NSKV05770C

Given under my hand at Manesar this Fourth day of September Two thousand twenty .



Digital Signature Certificate

Mr. Pankaj Srivastava

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

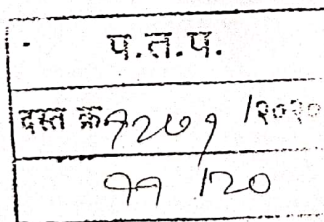
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

VALMIKESHWAR AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED
SAILU CORNER, TQ PATHRI DIST PARBHANI, PATHRI, Parbhani,
Maharashtra, India, 431503

* as issued by the Income Tax Department



Scanned by CamScanner

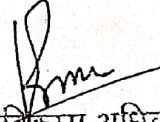


दि. 18/11/2020

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. अनिल सखारामजी नखाते रा. हादगाव बु. ता.पाथरी जि.परभणी यांची मौजे देवनांद्रा ता.पाथरी जि.परभणी येथील गट नं. 300 क्षेत्र 2 हे 23 आर या जमिनीचा वापर शेती उत्पादनासाठी (ग्रिन झोन) म्हणून वापर केला जात आहे.

करीता प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.


ग्रामविकास अधिकारी
ग्रा.पं.कार्यालय, देवनांद्रा
ता.पाथरी जि.परभणी

प.त.प.
दस्त क्र. 9209/2020
92/20



भारत सरकार
Government of India

अनिल सखाराम नखते
Anil Sakharam Nakhate
जन्म तारीख/ DOB: 09/10/1964
पुरुष / MALE

8908 6164 2964

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनिल सखाराम नखते
Anil Sakharam Nakhate
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1964
पुरुष / Male

2267 4762 7255

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O सखाराम नखते, मु पोस्ट हावगाव
दु. वा. पाथरी जिल्हा परभणी, हवगाव
बुद्रक, परभणी,
महाराष्ट्र - 431506

Address:
S/O Sakharam Nakhate, At Post
Hadgaon Bk, Tq. Pathri Dist
Parbhani, Hadgaon Bk,
Parbhani,
Maharashtra - 431506

8908 6164 2964

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: अनिल सखाराम नखते, मु पोस्ट
बुद्रक, परभणी, हवगाव, महाराष्ट्र
431506

Address: S/O: Anilrao Nakhate,
Hadgaon Bk. Parbhani, Hadgaon,
Maharashtra, 431506

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAKHATE ANIL SAKHARAM
SAKHARAM GOPAL NAKHATE
09/10/1964
Permanent Account Number
ADNPN0178L

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAKHATE ADITYA ANILRAO
ANILRAO SAKHARAM NAKHATE

21/06/1994
Permanent Account Number
A/RIPN0812A

Signature

भारत सरकार
Government of India

प्रकाश बापुराव पाठक
Prakash Bapurao Pathak
जन्म तारीख/ DOB: 07/07/1973
पुरुष / MALE

8643 4807 2953

माझे आधार, माझी ओळख 93120

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: बापुराव पाठक, नहीगाव गल्ली,
पाथरी, परभणी,
महाराष्ट्र - 431600

Address:
S/O: Bapurao Pathak, MAHPAL
GALLI, Pathri, Parbhani,
Maharashtra - 431506

SEAL OF THE SUB REGISTERAR
43 4807 2953

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

रमेश शंकरराव सरदे
Ramesh Shankarrao Sarode
जन्म तारीख/ DOB: 17/05/1976
पुरुष / MALE

7579 0425 9896
VID: 9117 3731 5307 5549

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: शंकरराव सरदे, उसवड (देवथाना), जालना,
महाराष्ट्र - 431504

Address:
S/O: Shankarrao Sarode, Uswad
(Devthana), Jalna,
Maharashtra - 431504

7579 0425 9896
VID: 9117 3731 5307 5549

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2020
 जिल्हा : परभणी
 तालुका : पाथरी
 गावाचे नाव : देवनांदा
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 9/9.4

मिळकतीचा प्रकार खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र 4000 चौ. मीटर Bulk Land
 वार्षिक मूल्य दर नल्यानुसार Rs.770/-
 जमीनीचा दर प्रथम विक्री

1. 300 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =770/-

300 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*770
 =385000/-

2. 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =693/-

1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*693
 =1039500/-

3. 2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =616/-

2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*616
 =1232000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य
 =385000 + 1039500 + 1232000
 = Rs.2656500/-

Home Print

प.त.प.
 दस्ता क्र. 9209/2020
 94/20

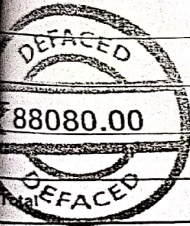




CHALLAN
MTR Form Number-6



MH007347353202021E		BARCODE		Date	24/11/2020-12:25:09	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name PTP_PATHARI SUB REGISTRAR		Full Name		VALMIKESHWAR AGRO PRODUCER COMPANY			
Location PARBHANI				LTD Through Aditya Anilrao Nakhate			
Year 2020-2021 One Time		Flat/Block No.		G.No - 300			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0000045401 Stamp Duty		73400.00		Road/Street		Devnandra	
0000063301 Registration Fee		14680.00		Area/Locality		Pathri	
				Town/City/District			
				PIN		4 3 1 5 0 6	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Anil Sakharam Nakhate-CA=29-Marketval=1468000			
				Amount In		Eighty Eight Thousand Eighty Rupees Only	
		88,080.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572020112443977	IK0AUYYWWX8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/11/2020-12:26:09	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		330 , 25/11/2020			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निवाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

प.त.प.
दस्त क्र. 9209/2020
9/11/20



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-415-1271	0003409390202021	27/11/2020-12:38:05	14680.00
2	(IS)-415-1271	0003409390202021	27/11/2020-12:38:05	73400.00
Total Defacement Amount				88,080.00

Nakhate



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2011202008240

Receipt Date 27/11/2020

Received from Anil Sakharam Nakhate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1271 dated 27/11/2020 at the Sub Registrar office S.R. Pathari of the District Parbhani.

DEFACED

₹ 420

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 20/11/2020

Bank CIN 10004152020112005605

REF No. IGAJWQNRD1

Deface No 2011202008240D

Deface Date 27/11/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Nakhate

प.त.प.

दस्त क्र. 9209 / 2020

9/11/20



415/1271

शुक्रवार, 27 नोव्हेंबर 2020 12:38
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पतप

१२२०

दस्त क्रमांक: 1271/2020

दस्त क्रमांक: पतप /1271/2020

बाजार मुल्य: रु. 29,35,000/-

मोबदला: रु. 14,68,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.73,400/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. गतप यांचे कार्यालयात

पावती: 1723

पावती दिनांक: 27/11/2020

अ. क्रं. 1271 वर दि.27-11-2020

सादरकरणाचे नाव: वाल्मीकेश्वर अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि.
करीता डायरेक्टर नखाते आदित्य अनिलराव - -

रोजी 12:32 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु.

14680.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 15100.00

Nakhate

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Pathari

दुय्यम निबंधक नखाते

दस्तावा प्रकाराबाबत

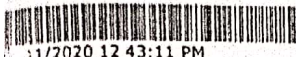
मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशाविकास प्रा.अधिकारणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिवका क्रं. 127/11/2020 12:32:29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 227/11/2020 12:34:07 PM ची वेळ: (फी)



<http://10.10.246.11/MarathiReports/HTMLreports/ntuukdastGoshwara1.aspx?cross=hy92q...> 27-Nov-20



11/2020 12 43:11 PM
दस्ता क्रमांक : पतप/1271/2020
दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

दस्ता गोपवारा भाग-2

पतप 20/20
दस्ता क्रमांक: 1271/2020

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: अनिल सखारामफनी नखाते
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
रा. हादगाव बु ता. पाथरी, महाराष्ट्र, PARBHANI.
पॅन नंबर: ADNPN0178L
मालक वय :- 56
स्वाक्षरी: -

2 नाव: वाल्मीकेश्वर अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. करीता डायरेक्टर नखाते
आदित्य अनिलराव - -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
रा. हादगाव बु ता. पाथरी, महाराष्ट्र, PARBHANI.
पॅन नंबर: ARIPN0812A
भाडेकरू वय :- 26
स्वाक्षरी: -

दस्त्यात दस्तऐवज करून देणार तपाकधीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र. 3 ची वेळ: 27 / 11 / 2020 12 : 36 : 50 PM

ओळख:- छातीत इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: प्रकाश बापुराव पाठक वय: 44
पत्ता: रा. महिपाल गल्ली पाथरी ता. पाथरी
पिन कोड: 431506
स्वाक्षरी

2 नाव: रमेश शंकरराव सरवदे वय: 45
पत्ता: रा. उस्वद ता. मंठा
पिन कोड: 431504
स्वाक्षरी

शिकका क्र. 4 ची वेळ: 27 / 11 / 2020 12 : 39 : 08 PM

Sub Registrar

दुज्यम निबंधक प्रथी

Sr.	Purchase चाथरी	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VALMIKESHWAR AGRO PRODUCER COMPANY LTD Through Aditya Anilrao Nakhate	eChallan	00040572020112443977	MH007347353202021E	73400.00	SD	0003409390202021	27/11/2020
2		DHC		2011202008240	420	RF	2011202008240D	27/11/2020
3	VALMIKESHWAR AGRO PRODUCER COMPANY LTD Through Aditya Anilrao Nakhate	eChallan		MH007347353202021E	14680	RF	0003409390202021	27/11/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1271 / 2020

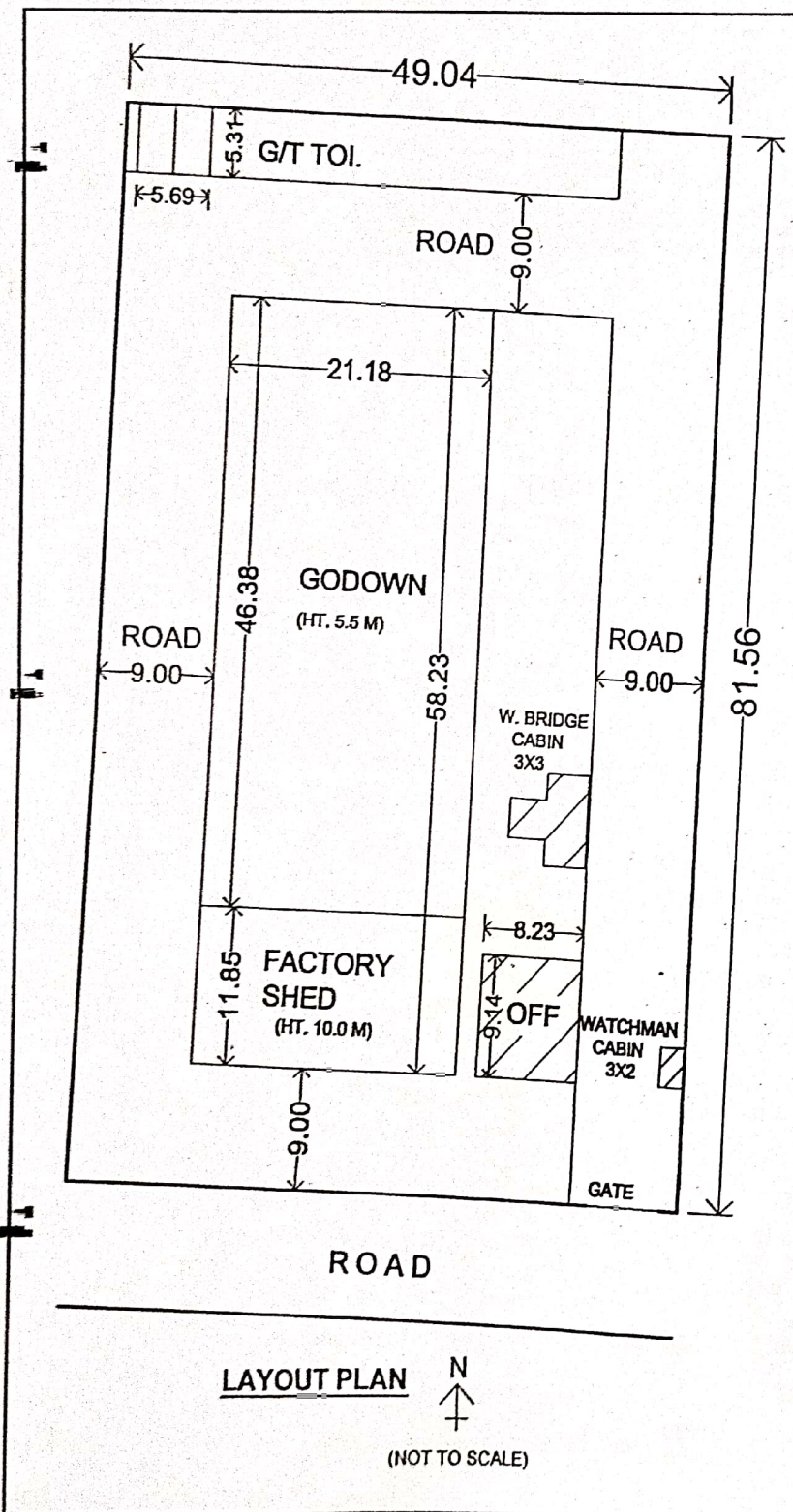
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



माहित करण्यात येले का या
दस्तामधे एकूण (20) पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक 9 चे
92/99/1 2020
नवरी नोंदला
दिनांक 26/11/2020

दुज्यम निबंधक प्रथी
चाथरी



CARPET AREA STATEMENT			
SR.	NAMES	VOL. (HT. 4.50)	CAPACITY
01)	AREA OF WAREHOUSE 46.15 M X 20.72 M AREA = 956.22 SQM	4302.99 CUM	1721.19 MT

BUILT UP AREA STATEMENT		
SR.	NAMES	AREA
01)	AREA OF LAND (0 H - 40 F)	4000.00 SQM
02)	AREA OF PROPOSED FACTORY SHED	0250.98 SQM
03)	AREA OF PROPOSED WAREHOUSE	0982.32 SQM
04)	AREA OF OFFICE	0078.22 SQM
05)	AREA OF WATCHMAN CABIN	0006.00 SQM
06)	AREA OF WEIGH BRIDGE CABIN	0009.00 SQM
07)	AREA OF GENTS/LADIES TOILETS	0030.21 SQM
08)	AREA OF ROAD/OPEN SPACE	2848.27 SQM

PROPOSED
"M/S VALMIKEWAR AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED"
 ON G. NO. 300 AT DEVNANDRA TQ. PATHRI
 DIST. PARBHANI
 NAME OF PROJECT :- HON. BALASAHEB THACKERAY AGRI BUSINESS AND RURAL TRANSFORMATION (SMART) PROJECT